

**Open brief aan de SP Alphen aan den Rijn**  
**25 maart 2025**

## **Stop met tendentieuze en onjuiste berichtgeving over sloop en herhuisvesting van de woningen Julianastraat/ Oranjestraat in Boskoop**

Geachte leden van de SP-gemeenteraadsfractie,

Als directeur bestuurder van onze woningcorporatie voel ik mij genoodzaakt om deze open brief te schrijven naar aanleiding van de recente gebeurtenissen rondom de uitplaatsing van bewoners uit de Julianastraat/Oranjestraat in Boskoop. Ik wil u dringend aanspreken op de onrust en verstoring van het proces die uw partij veroorzaakt door het verspreiden van halve waarheden en het bewust niet vermelden van essentiële informatie.

Laat mij nogmaals duidelijk zijn: de situatie in het complex is urgent en vraagt om directe actie. Onafhankelijk deskundig onderzoek heeft aangetoond dat de huurwoningen in dit complex zich in een zeer slechte staat bevinden, met ernstige funderings- en constructieproblemen die het risico op calamiteiten met zich meebrengen. Daadkrachtige maatregelen zijn noodzakelijk om de veiligheid van onze huurders te waarborgen.

Wij hebben het herhuisvestingsproces zorgvuldig en met grote urgentie opgepakt. Huurders zijn geïnformeerd over de situatie en er zijn individuele gesprekken gevoerd om de persoonlijke situaties te bespreken en zo passend mogelijke oplossingen aan te bieden. De huurders waren blij met deze persoonlijke benadering. Dat heeft u ons zelf verteld.

We hebben vervangende, passende woningen aangeboden en waar mogelijk rekening gehouden met de specifieke behoeften van onze huurders. Een deel van de huurders is tevreden met de aangeboden vervangende woning. Maar een aantal huurders hebben wij helaas moeten teleurstellen. We zijn afhankelijk van de woningen die vrijkomen. Daarom is het in zo'n korte tijd onmogelijk om woningen aan te bieden die aan de wensen van alle bewoners voldoen. Dat weet u ook, we hebben u en andere raadsleden persoonlijk geïnformeerd over onze mogelijkheden en onmogelijkheden in dit proces. U kiest er toch voor om de situatie steeds weer negatief af te schilderen en onrust te zaaien. Dat blijkt o.a. uit door de SP verspreide pamfletten die bewoners ons ter hand stellen, de berichten op uw website en uitlatingen in de pers.

Ik noem daarbij een aantal concrete voorbeelden.

- U trekt in twijfel dat de woningen zo slecht zijn als Woonforte stelt. Uw tekst: "Op basis van drie slechte huizen zijn twee hele straten afgekeurd". Dat is niet waar en wekt de indruk dat de uitkomst van het onderzoek niet voor alle woningen in het complex zou gelden. U geeft door deze ongefundeerde uitingen valse hoop aan bewoners die moeten verhuizen vanwege de onveilige situatie in hun woningen.
- U heeft het bericht verspreid dat Woonforte al tien jaar wist dat de woningen slecht waren en gesloopt moesten worden. U stelt daarbij ook dat bewoners recht hebben op een veel langere

huurvrij periode. Beide beweringen zijn niet waar. We hebben u daar al eerder schriftelijk op aangesproken. Die brief doen wij als bijlage bij deze brief.

- U stelt steeds dat alle bewoners die dat willen in Boskoop moeten kunnen blijven, maar “vergeet” te vermelden dat dat niet kan omdat er onvoldoende woningen beschikbaar zijn. Wij gunnen de bewoners dat ze allemaal op de door hen gewenste plek kunnen wonen. Het zou wel zo eerlijk zijn als u erkent dat u ook niet weet hoe dat geregeld moet worden.
- “Woonforte legt bewoners eenzijdig een Sociaal Plan op.” Dit klopt niet. Woonforte past het Sociaal Statuut toe zoals wij dat met onze Huurdersorganisatie overeen zijn gekomen, met twee aangepaste regelingen vanwege de korte termijn waarop de woningen leeg moeten. Eén is de kortere herhuisvestingstermijn en de ander is de mogelijkheid voor deze bewoners voor een extra vergoeding. In het Sociaal Plan staan bovendien een aantal tegemoetkomingen bovenop de wettelijke regelingen zoals het behoud van de huidige huur in de tijdelijke woning, vijf maanden huurvrij vanaf 1 februari en gestoffeerde wisselwoningen. Deze informatie is bij u bekend; u beschikt over een exemplaar van het Sociaal Plan waarin dit allemaal staat en wij hebben dit in het gesprek met u toegelicht, maar u kiest ervoor vast te houden aan onjuiste informatie.
- U stelt dat u gehoord heeft dat Woonforte bewoners financieel te kort doet. Dat is opmerkelijk! Er is nog geen bewoner uitgeplaatst en de regelingen zijn nog niet eens toegepast. U zet dit gerucht op papier en verspreidt het zonder zelf onderzoek te doen.
- U moedigt huurders aan om niet mee te werken aan de herhuisvesting omdat “verhuurders niet van rechtszaken houden” en bereid zouden zijn meer te betalen om rechtszaken te voorkomen. Woonforte werkt zoals u weet, met maatschappelijk geld. Daar gaan wij zeer zorgvuldig mee om. Er is geen sprake van dat wij aan individuele huurders meer betalen dan in het Sociaal Plan is opgenomen. U moedigt huurders aan Woonforte onder druk te zetten door niet te verhuizen. Dat is tendentius, zeker als u huurders niet wijst op de risico's van deze benadering. De huurder kan de zaak ook verliezen, alsnog moeten verhuizen naar een woning die op dat moment beschikbaar is en veroordeeld worden om kosten te betalen.
- U stelt dat Woonforte “ongeschikte” woningen aanbiedt. Het kan zijn dat een huurder niet de woning van zijn of haar keuze krijgt aangeboden. Met de kwalificatie dat de woningen ongeschikt zouden zijn, wekt u de indruk dat Woonforte woningen aanbiedt die slecht zijn of niet passend volgens wettelijke eisen. Dat klopt niet.
- U spreekt over het volgen van de normale procedure voor sloop, maar u verzwijgt daarbij dat dit niet mogelijk is vanwege de urgentie van de situatie. Tegelijkertijd neemt u geen enkele verantwoordelijkheid voor de veiligheid van onze huurders, inwoners van deze gemeente.
- U zegt tegen de bewoners dat u hun belang heeft aangekaart bij wethouders en dat u vragen heeft gesteld aan de minister. U stelt dat er naar aanleiding daarvan een gesprek met Woonforte is geweest. Dat is niet waar. Vervolgens stelt u “Ondertussen gaat Woonforte gewoon door met het benaderen van individuele bewoners, het opzeggen van de huur en de eerste toewijzingen van woningen aan bewoners”. U suggereert hiermee dat wij onrechtmatig dan wel tegen de wens van de gemeente en rijksoverheid handelen. Dat is misleidend. De gemeente erkent de noodzaak van urgente herhuisvesting vanwege de veiligheid van de bewoners.

Wij hebben u en andere gemeenteraadsleden in een persoonlijk gesprek uitgelegd hoe wij de uitplaatsing uitvoeren waarbij ook teleurgestelde huurders de kans krijgen om in tweede instantie, aan een woning te komen die beter aan hun wensen voldoet. Via een andere woning die wij aanbieden, dan wel via stadvernieuwingsurgentie. Bovendien hebben wij alle huurders voorrang toegekend bij de toewijzing van onze nieuwbouwprojecten aan de Mendelweg en in Waterrijk West waar veel belangstelling voor is.

Desondanks en ondanks het feit dat wij u al eerder vroegen dit niet te doen, verspreidt uw partij bewust onjuiste en onvolledige informatie. Daarmee ondermijnt u het vertrouwen van bewoners in Woonforte en in het proces van herhuisvesting.

Ik roep u op om te stoppen met het frustreren van het uitplaatsingsproces door het verspreiden van tendentieuze berichten, halve waarheden en hele onwaarheden.

Wij zijn transparant over de situatie en staan open voor constructieve samenwerking. Wij hebben het beste voor met de bewoners van de Juliana/Oranjestraat. De veiligheid en het welzijn van de bewoners zou ook bij u voorop moeten staan. Laten we gezamenlijk streven naar een proces dat de belangen van alle betrokkenen dient.

Met vriendelijke groet,

Monique Brewster  
Directeur Bestuurder  
Woonforte