

Spelregels voorrang voor huurders

1. Momenteel woon je in een huurwoning van Woonforte. Je hebt een regulier huurcontract of een tijdelijk huurcontract. Anti-kraak of andere bijzondere woonvormen zijn uitgesloten van deze voorrangsregeling;
2. In de woning die je gaat kopen ga je zelf wonen. De huidige huurwoning zeg je op;
3. Bij de bezichtiging van de koopwoning ben je zelf aanwezig;
4. Als je een huurwoning van Woonforte koopt, ga je akkoord met een zelfbewoningsplicht. Dit betekent dat je alleen de woning mag kopen als je er zelf blijft wonen of bewoning door een eerstegraads familielid van de koper. Bij doorverkoop is de verkoper verplicht om de zelfbewoningsplicht op te leggen aan een opvolgende koper (kettingbeding). Dit is een oneindig kettingbeding.
5. Als je een huurwoning van Woonforte koopt, geldt een anti-speculatiebeding voor een periode van drie jaar. Dat betekent dat het verplicht is dat je er de eerste drie jaar (zelf) woont en niet mag doorverkopen. Na de drie jaar na aankoop van Woonforte vervalt het anti-speculatiebeding voor de aangekochte woning.
6. Als er meerdere huurders van Woonforte zijn die de woning willen kopen, bepaalt Woonforte in het belang van de woonruimteverdeling. De toewijzing is dan als volgt:
 1. Huurders die een huurwoning leeg achterlaten uit een verkoopcomplex.
 2. Huurders die een eengezinshuurwoning van Woonforte leeg achterlaten.
 3. Huurders die een huurappartement van Woonforte leeg achterlaten.

Bij meerdere kandidaten in 1 categorie telt de langste woontijd in de huurwoning die wordt achtergelaten. Kandidaten met een regulier huurcontract hebben voorrang ten opzichte van kandidaten met een tijdelijk huurcontract.

7. Woonforte behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.